

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZENDA RIO GRANDE

**CÂMARA MUNICIPAL**

FAZENDA RIO GRANDE - PR

APROVADO

10 / 03 / 15

REQUERIMENTO Nº13/2015

CÂMARA MUNICIPAL DE  
FAZ. RIO GRANDE - PR

05 MAR. 2015

Protocolo

O Vereador Gilberto do Dog, no uso de suas atribuições legais e regimentais submete a plenário o seguinte

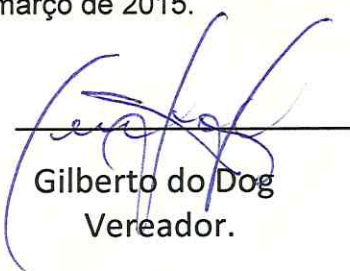
### REQUERIMENTO

Requer a mesa na forma regimental seja expedido ofício para Secretaria de Educação do estado do Paraná (SEED), para viabilizar a construção de unidade escolares estaduais, no Município de Fazenda Rio Grande. Segue em anexo as área que já foram doadas pelo município, para a construção dos novos colégios estaduais.

### JUSTIFICATIVA

Este requerimento vem a atender principalmente os alunos que estão saindo do 5º ano da rede de ensino municipal, para iniciar o 6º ano, na rede estadual de ensino. Visando que os mesmo não estão encontrando vagas nas escolas estaduais para cursar o 6º ano no município, assim podendo atender melhor os alunos que vem crescendo consideravelmente.

Fazenda Rio Grande, 03 de março de 2015.

  
Gilberto do Dog  
Vereador.

Dados Gerais

Imóvel/Ano	Inscrição Imobiliária	Setor	Quadra	Lote	Sub	Inscrição Anterior	Ativo	Imposto
47064/ 2014	014.015.0654.001	014	015	0654	001	014-014-0488.001	SIM	5.616,80
Uso						Redução 50%	Matrícula	Taxas
121 - Territorial Publico Municipal						0 - Não Informado	38410	
Proprietário						CNPJ		
MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE						95.422.986/0001-02		
Co-Responsável								
Localização do Imóvel				Número	Condomínio		Bloco	Apartamento
476 Avenida PORTUGAL				S/N				
Espécie				Unidade	Bairro			
407 - Normal				1	6 - NACOES			
Complemento					Condomínio		Bloco	Apartamento
ÁREA-INSTITUCIONAL								
End. Notificação				Número	Complemento		Bairro	
JACARANDA				300				6 - NACOES
Cidade				UF	CEP			
Fazenda Rio Grande				PR	83823-901			

Dados do Terreno

Espécie	Característica	Área Terreno	LatP	Area Lote Ideal
407 - Normal	505 - Meio de Quadra	18.138,95	2014	1,00
Testada Ideal	Lado	Planta	Quadra	Lote
226,10	X	0 - Não Informada		ÁREA
				Zonas
				2501 - Outras Zonas

Dados da Edificação

Área construída	Ano Construção	Exercício	Reforma
		2014	
Lapcprinc	Construção	Nr. Pavimentos	CPU
0	0 - Não Informado		0 - Não Informado

Informações Adicionais

CRIADA-P/EX-2014-LOTEAMENTO-Denominado- GREEN-PORTUGAL-ÁREA/INSTITUCIONAL-Cfe- PROC-nº15.120/13.

Testadas

Nº Testada	Letra/Lado	Seção	Logradouro	Testada	Valor m²
1	F	14	476 - Avenida PORTUGAL	226,10	71,84

Dados dos Lançamento

Area Lote Ideal	1,00	Nº Lançamento	IPTU	5.616,80 <i>Receita Isenta</i>
Valor M2 Terreno	71,84	1073406	Total Lançado	5.616,80
Valor Venal Terreno	364.849,82		Nº Parcelas	10,00
Área Total Construída	0,00		Valor Parcela (±)	561,68
Valor M2 Construção	91,51			
Valor Venal Prédio	0,00			
Valor Venal Imóvel	364.800,00			

Pagamentos



### CERTIDÃO

Comarca da Região  
 Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
 Hermas Eurides Brandão Junior  
 OFICIAL DO REGISTRO

<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha 38.410/01
Matrícula nº 38.410	Rúbrica 

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL localizada na planta **GREEN PORTUGAL**, neste município de Fazenda Rio Grande - PR, de formato irregular com área de 18.138,95 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no cruzamento da Propriedade Herdeiros de Carlos Barbosa com o Atingimento Viário da Avenida Portugal, mede 23,63 metros mais 77,65 metros mais 52,99 metros mais 29,45 metros mais 34,46 metros mais 7,92 e confronta com o Atingimento Viário da Avenida Portugal, deste ponto à esquerda segue uma linha reta que mede 19,37 metros e confronta com o Lote 08 da Quadra 01, mede 18,00 metros e confronta com o Lote 07 da Quadra 01, mede 18,00 metros e confronta com o Lote 06 da Quadra 01, mede 18,00 metros e confronta com o Lote 05 da Quadra 01, mede 18,00 metros e confronta com o Lote 04 da Quadra 01, mede 2,5 metros e confronta com o Lote 03 da Quadra 01, deste ponto à esquerda segue uma linha reta que mede 39,00 metros e confronta com o Lote 01 da Quadra 01, deste ponto à direita segue uma linha reta que mede 51,50 metros e confronta com o Lote 01 da Quadra 01, deste ponto à esquerda segue uma linha reta que mede 93,08 metros e confronta com o Bosque, deste ponto à esquerda segue uma linha reta que mede 96,11 metros e confronta com a Propriedade Herdeiros de Carlos Barbosa, chegando ao ponto inicial.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta. 014-015-0654001-47044-----

**PROPRIETÁRIA:** **GREEN PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 500, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba -PR e inscrita no CNPJ/MF nº 13.794.099/0001-92.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 7 da Matrícula nº 35.707 desta Serventia.-----

O referido e verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de janeiro de 2014.(a)  
  
 (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis)clau.

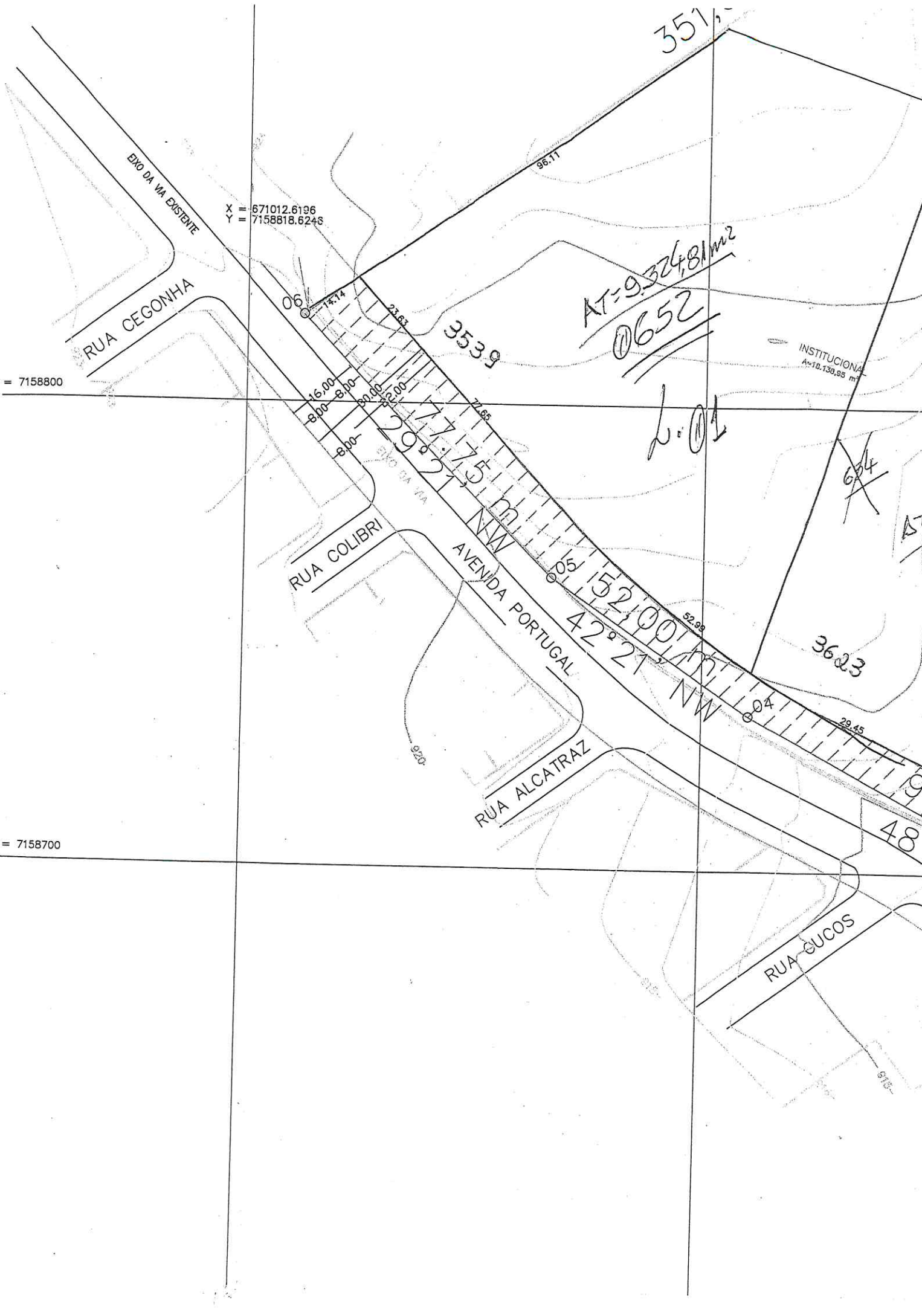
**R-1- Matrícula nº 38.410 -** Protocolo nº 57.963 datado de 10/12/2013 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 90/97, do Livro 787-E, no 12º Tabelionato de Notas de Curitiba - PR, em 22 de novembro de 2013, **GREEN PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público Interno, com sede na Rua Jacarandá, nº 300, no Bairro Nações, na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, e inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimado em R\$ 3.475.994,40 (três milhões quatrocentos e setenta e cinco mil novecentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos) juntamente com outros imóveis. A presente doação é feita a **TÍTULO GRATUITO** e para atender a Lei Federal nº 6.766/99, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, em conformidade com o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 08/2006, constantes no Decreto do Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, sob nº 3538/2013 de 08 de novembro de 2013. FUNREJUS não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12:216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 003182013-14001099, válida até 26/04/2014 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 83CD.AE25.70FC.2147, válida até 26/04/2014, emitidas pela internet e devidamente validadas por esta Serventia. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao conteúdo no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia. (ITCMD imune de pagamento, conforme artigo 150, inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu artigo 9º, IV, alínea "a". Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de janeiro de 2014.(a)  
  
 (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis)ccp.

Matrícula nº  
38.410



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





= 7158800

= 7158700

X = 671012.6196  
Y = 7158818.6248

AT=9,324,81m<sup>2</sup>  
0652

L:01

INSTITUCIONAL  
A=18.130,85 m<sup>2</sup>

3539

3623

48

EIXO DA VIA EXISTENTE

RUA CEGONHA

RUA COLIBRI

AVENIDA PORTUGAL

RUA ALCATRAZ

RUA GUCOS

06

04

16,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

8,00

14,74

23,63

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

21,65

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

29° 21' 17,5"

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

152,00

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

42° 21' 17,5"

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

52,98

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

29,45

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

96,71

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

357,1

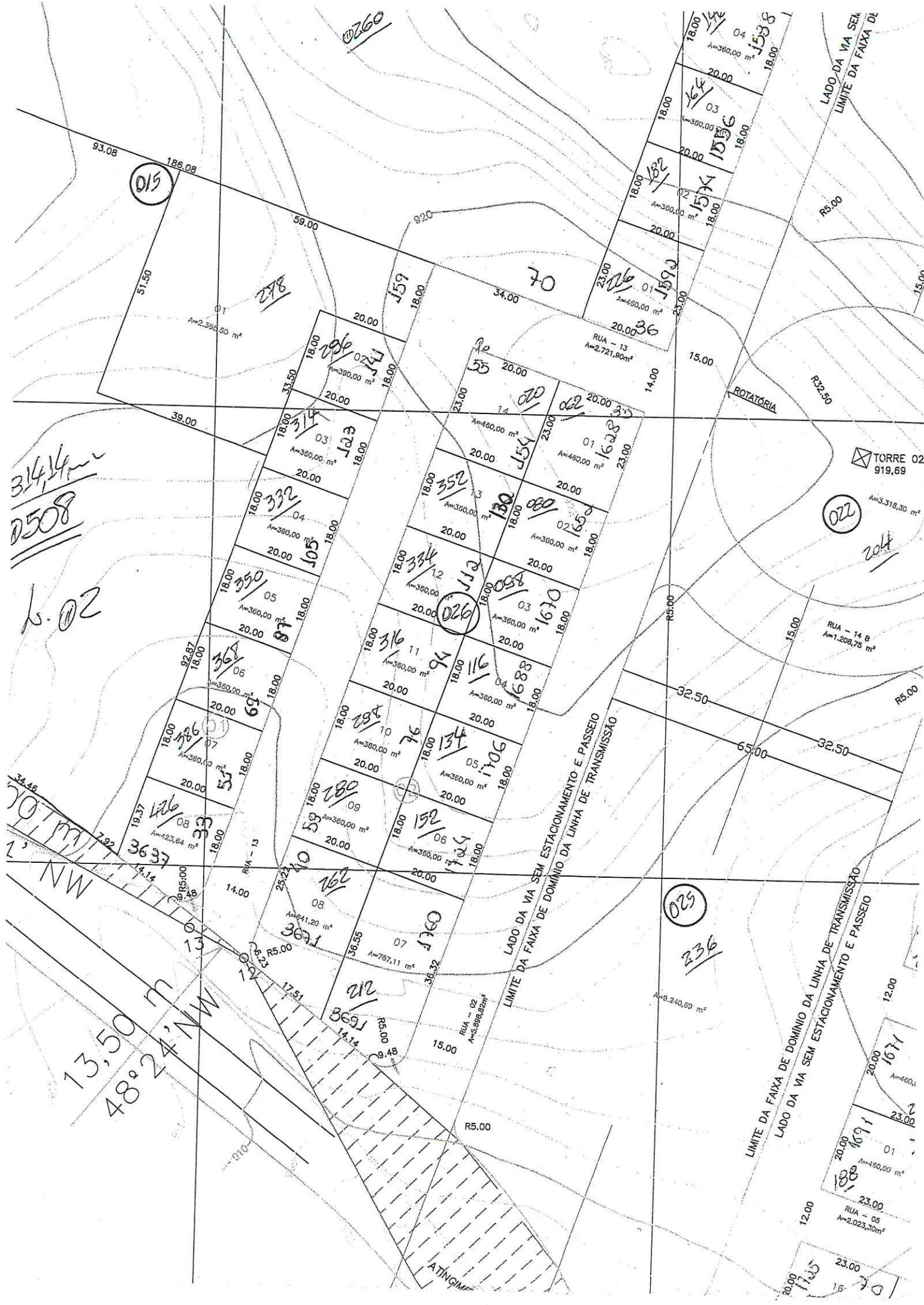
357,1

357,1

357,1

357,1

357,1



314,34  
0508  
L.02

34,48  
70 m  
2 m  
NW

13,50  
48°24' NW

TORRE 02  
919,69

022

204

025

236

LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO  
LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO

LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO  
LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO

LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO  
LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO

LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO  
LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO

LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO  
LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO

LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO  
LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO

LADO DA VIA SEM ESTACIONAMENTO E PASSEIO  
LIMITE DA FAIXA DE TRANSMISSÃO

ROTATÓRIA

ATINGIM